

**Kuntotarkastus omakotitalon myynnin yhteydessä (sis alv 24%)**

*Huom! Hinta sovitaan aina kohteen vaativuuden mukaan, joten*

*hintaa voi olla huomattavasti halvempikin kuin keskihinnat.*

rakennus	keskihinta
0 - 100 m <sup>2</sup>	600-950 €
100 - 150 m <sup>2</sup>	800-1100 €
150 - 200 m <sup>2</sup>	800-1300 €

Kuntotarkastus sisältää tilaajan ohjeistuksen, kohteen asiakirjoihin tutustumisen, sopimuksen laatimisen, käyttäjän haastattelun, kuntotarkastus työn, raportoinnin. Työ suoritetaan pääasiassa rakenteita rikkomatta. Riskirakenteet kartoitetaan.

**hintaan lisätään kilometrikustannukset 0,73 €/km (sis. alv 24%)**

**Kosteusvaurioisen rakennuksen kuntotarkastus (sis. alv 24%)**

perushinta	tunti hinta
1 500 €	93,00 €

Rakenteen kosteusvaurion kuntotutkimus sisältää kosteusvauriokohdan tutkimisen, rakenteen avaamisen ja tarvittavat mittaukset sekä raportoinnin.

Lisähintaan voidaan suorittaa näytteiden otto ja tutkiminen ja tarvittaessa homekoira tutkimus. Lisäkäynnit veloitetaan tuntihinnalla.

Matkakustannukset (0,73 € / km sis. alv 24 %) lisätään käynnin hintaan.

**Kosteuskartoitukset omakotitaloissa (sis. alv 24%)**

perushinta	tunti hinta
400 €	93,00 €

Sisältää kosteuskartoituksen pintakosteusmittarilla ja arvion riskirakenteista.

Käynti sisältää kolme tuntia työtä, ja vaativimpien kohteiden ylimenevät tunnit veloitetaan tuntihinnan mukaan. Hinta sisältää raportoinnin. Matkakustannukset lisätään hintaan.

**Kuntotarkastuksen uusiminen alle vuoden kuluessa omakotitalon myynnin yhteydessä (sis. alv24%)**

perushinta
300 €

Mikäli kuntotarkastus tehdään ennen asunnon myyntiä ja halutaan uusia myynnin yhteydessä, voidaan vanhan tarkastusraportin pohjalta tehdä uusi päivitetty kuntotarkastusraportti. Kohde tarkastetaan läpikotaisin kuten ensimmäisessäkin tarkastuksessa, mutta työtä helpottaa jo tehdyt kartoitukset ja lähtötiedot, sekä raporttipohja. Uusintakäynti tehdään ilman matkakuluja.

**Kerrostalo-ohoneiston/rivitalo-ohoneiston kuntotarkastus (sis. alv 24%)**

pinta-ala	keskihinta
0 - 50 m <sup>2</sup>	200-300 €
50 - 100 m <sup>2</sup>	300-400 €
100 - 200 m <sup>2</sup>	400-600 €

hintaa sisältää haastattelun, ohjeistuksen, tarkastustyön, kosteuskartoituksen, raportoinnin. Hintaan voidaan lisätä sijainnista riippuen myös matkakuluja.

Pelkkä kosteuskartoitus märkätiloissa hintaan 200 € + matkakulut 20 € alle 50 km (ylimenevät 0,73 €/km)

**Huom! Yli 50 km etäisyydellä Alapitkältä olevat kohteet hinnoitellaan matkakustannusten osalta erikseen. Matkakustannuksista annetaan erillinen kohtuullistettu hinta.**